



OEVERWALHOF 2

ALMERE

VRAAGPRIJS € 600.000 K.K.

WELKOM BIJ OEVERWALHOF 2



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Servicekosten € 148,17

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2021

Dakbedekking Kunststof

Type dak Lessenaarsdak

Keurmerken Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren
Dubbel glas
Ecobouw
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 82,5 m²

Inhoud 336 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Beschutte ligging In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Dient nog te worden aangelegd.
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
82.50m²


PERCELOPPERVLAKTE
1m²

INHOUD
336m³

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A++

OMSCHRIJVING



Op een unieke locatie in Oosterwold staat deze prachtige, gelijkvloerse hoekwoning, onderdeel van Dorpslandgoed 't Eemgoed. Hier ben je niet alleen woningeigenaar, maar ook mede-eigenaar van het landgoed. Je woont hier duurzaam, energiezuinig en toekomstproof. De ligging is bijzonder met weids uitzicht op het Voedselbos; de groenstrook en de vijver doorlopend naar de kavelsloot. De grote vijver wordt nog aangelegd.

Over 't Eemgoed

't Eemgoed is een duurzaam initiatief in Oosterwold.

Op 7 hectaren zijn 82 woningen gerealiseerd, die in 2022 zijn opgeleverd. In 2023 is het Eemhuis opgeleverd. Het Eemhuis is het hart van 't Eemgoed. Dit is het gebouw waar een deel van het privé, werk- en landgoedleven van de bewoners kan plaatsvinden. In het Eemhuis kun je bijvoorbeeld naar de gym, biljarten, koffiedrinken, een drankje aan de bar doen, je verjaardag vieren en zijn er logeerkamers voor je gasten.

Het landgoed wordt gekenmerkt door de structuur van longhouses (8 rijen woningen) en daartussen zogenoemde landschapskamers met moestuinen, fruitgaarden, speel- en dierenweiden en meer. Het beheer van de landschapskamers gebeurt door de bewoners zelf, de nieuwe landgoedeigenaren.

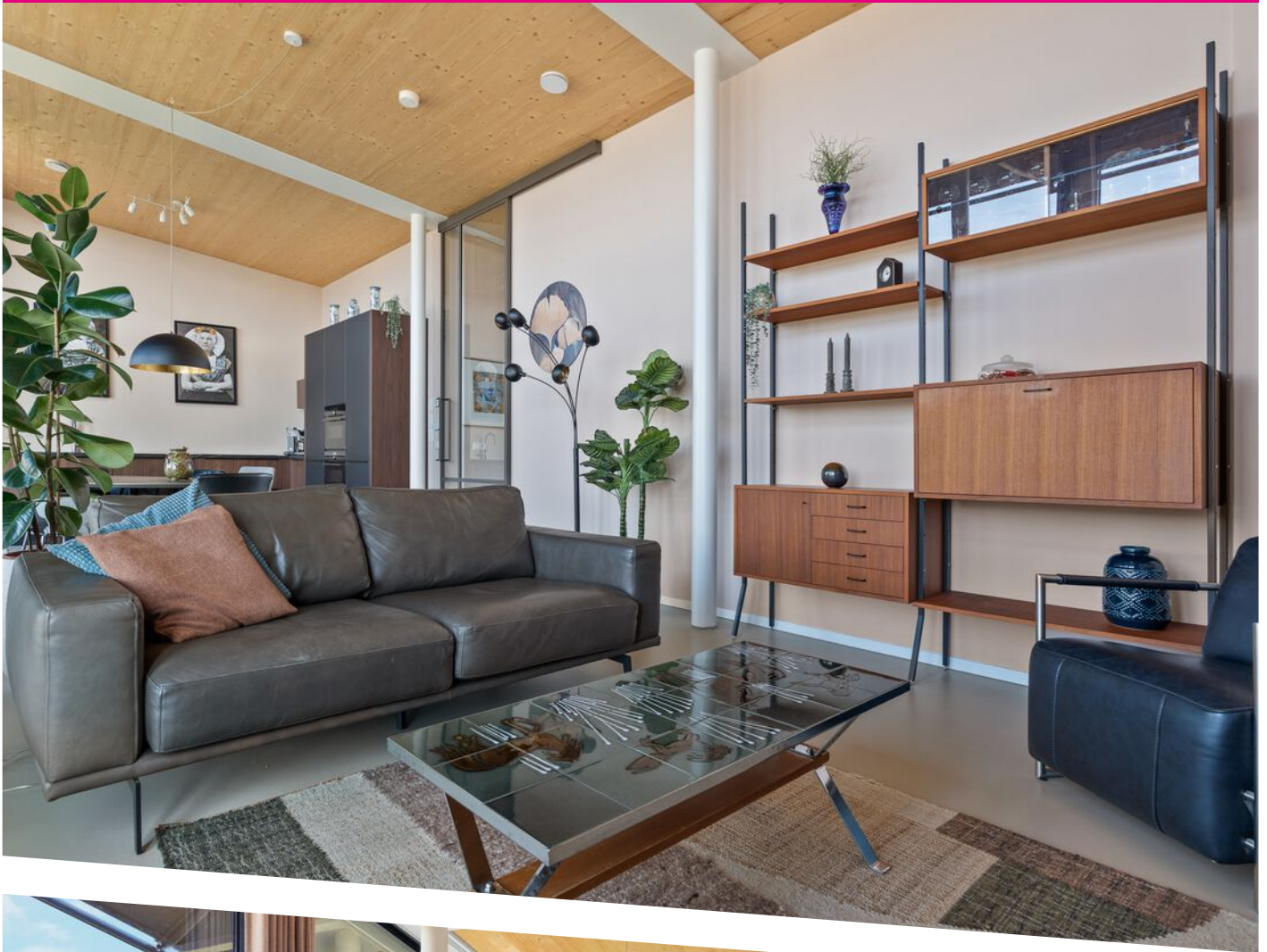
Het dorpslandgoed is nog volop in ontwikkeling. Inmiddels is de fase aangebroken waarin de taluds met de groene daken en de wegen gerealiseerd worden. De taluds worden aangelegd met een bloemenmengsel, kruiden en diverse grassen. Het dak wordt aangelegd als een intensief groendak.

Deze woning biedt een unieke kans om duurzaam en toekomstbestendig te wonen in een gemeenschap waar eigendom en verantwoordelijkheid gedeeld worden. Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging!



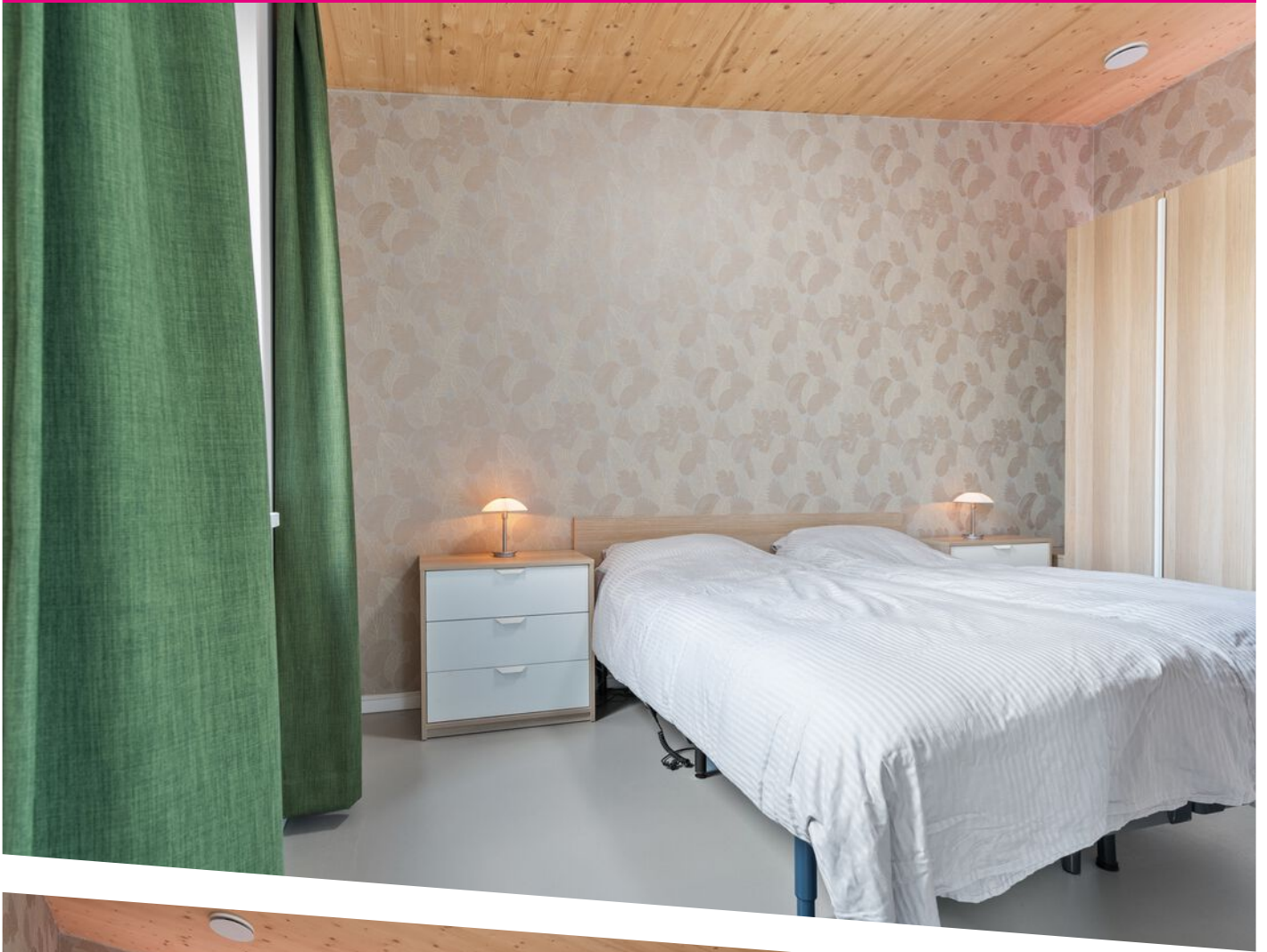


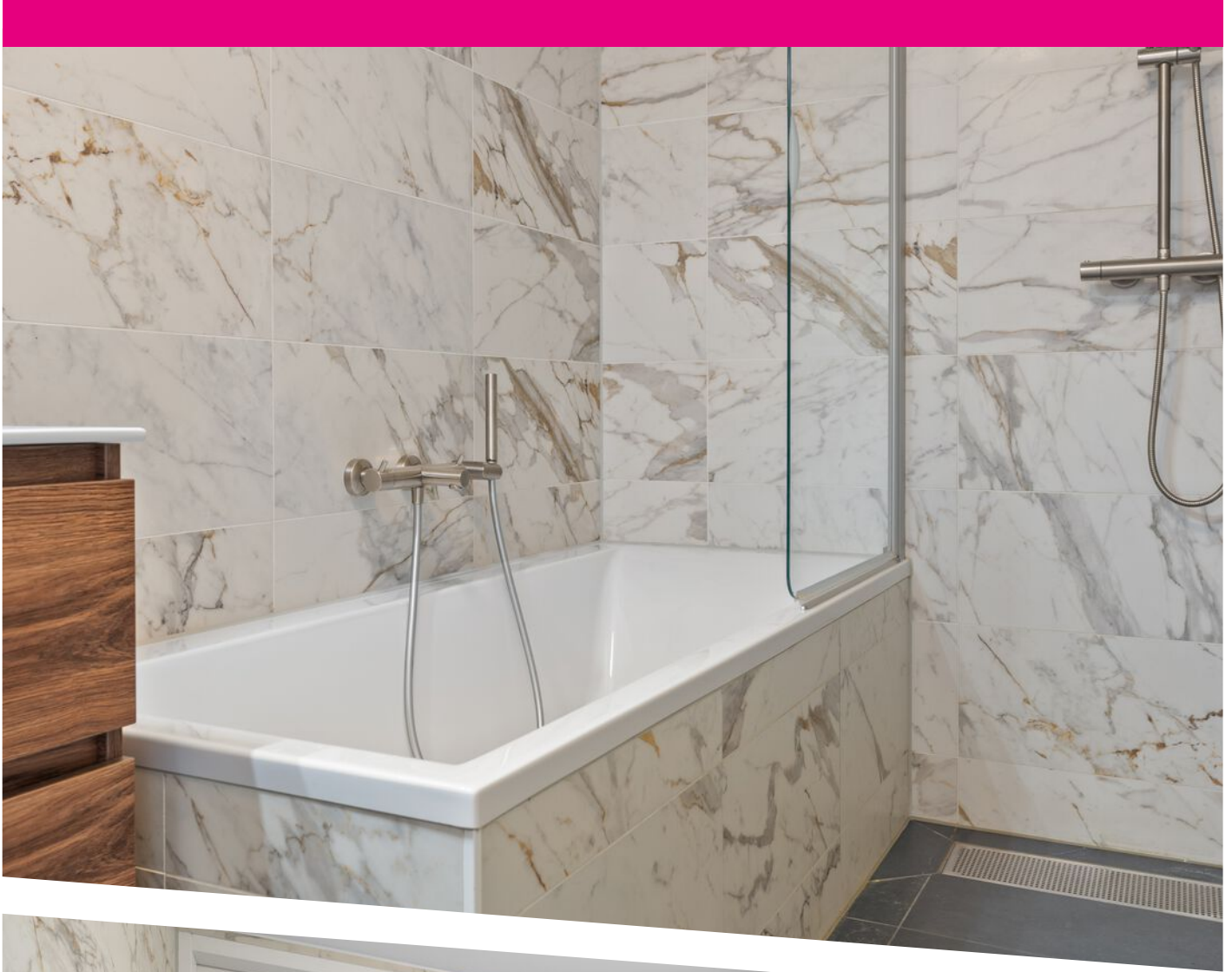
























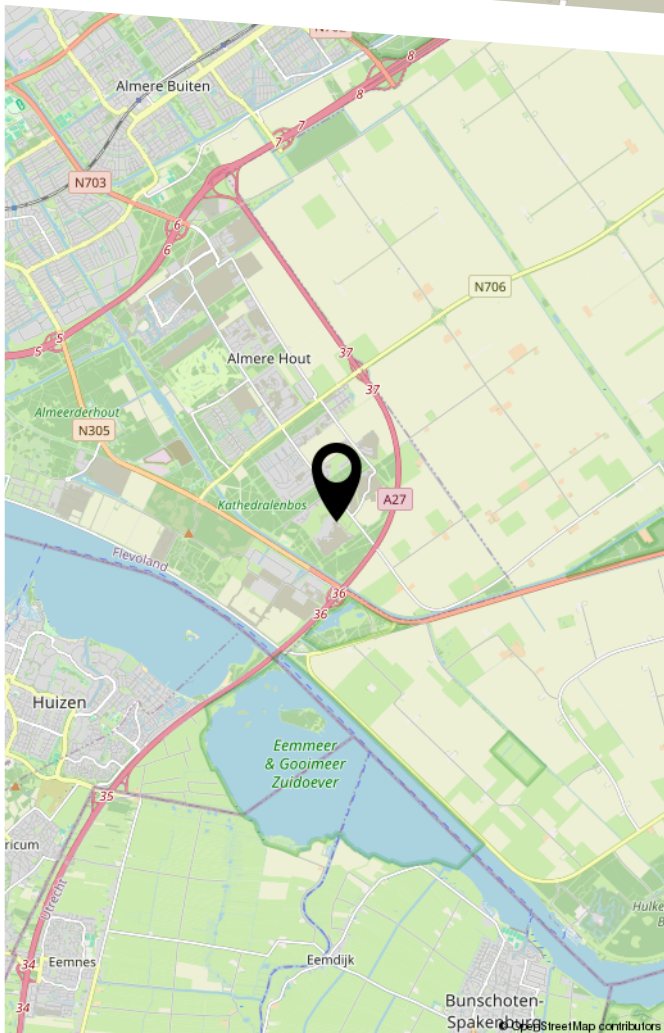
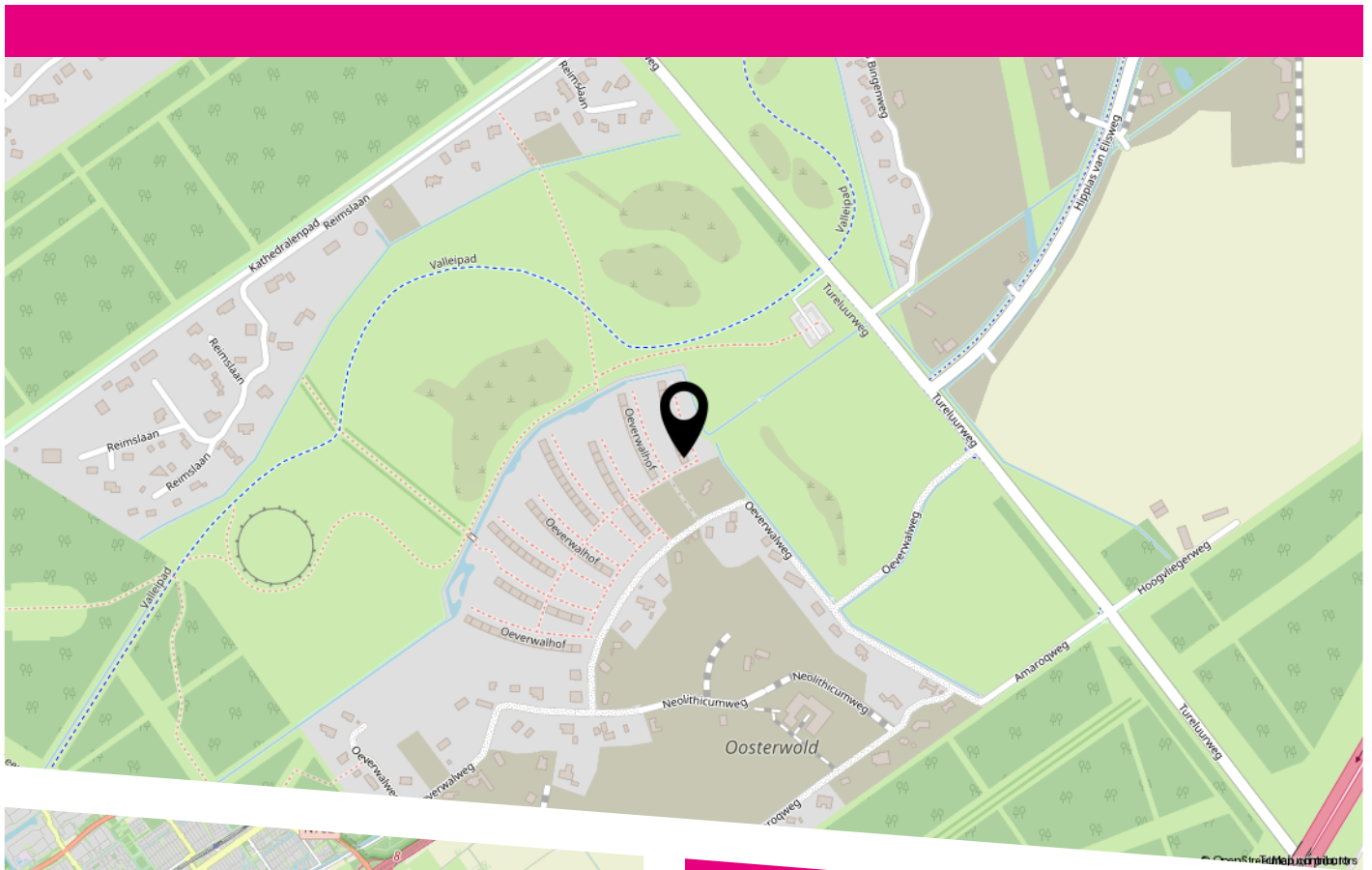


Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



Het dorpslandgoed 't Eemgoed is goed te bereiken vanaf de A6/A27 afslag Almere Hout. Op de Vogelweg is de afslag Tureluurweg te bereiken via de tweede rotonde links af.

Op de Tureluurweg is het ongeveer 2 km naar de afslag rechts Oeverwalweg. Bij de T-splitsing rechtsaf de kavelweg oprijdend ligt na de bocht links, rechts het Eemhuis en daarna het parkeerterrein van 't Eemgoed.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl